



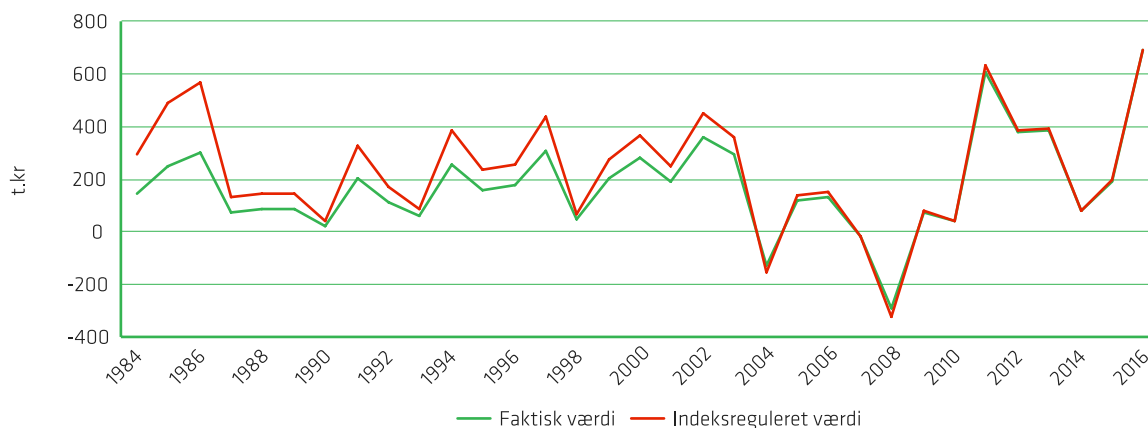
regnskabsanalyse / gartnerier

2016

regnskabsudviklingen i 2016 for gartnerier

32. årgang af regnskabsanalyse for gartnerier udviser et overskud, og analysen repræsenterer et bredt udsnit af det danske væksthushartnerierhverv beliggende på Fyn og dækker 110 ha., eller 1/4 af det samlede danske væksthuseareal. Resultatet for 2016 blev et overskud på t.kr. 689 efter, at der er fratrukket en beregnet indehaverløn på t.kr. 365, hvilket er det største overskud i 32 år.

resultat af primær drift 1984-2016



Forbedringen af resultatet i 2016 kom alene fra potteplantegartnerierne, der har oplevet en stigning i omsætningen på 12 % på et næsten uændret væksthuseareal. Kapacitets- og produktionsomkostningerne steg ligeledes 12 %, hvorimod salgsomkostninger og afskrivninger samt renter var uændret, og det betød, at det gennemsnitlige overskud steg til det 7 dobbelte i forhold til året før.

Det gode resultat blev også grundlagt af, at der var overskud hos historisk mange, nemlig 73 % af gartnerierne mod 50 % sidste år. Flere gartnerier har endog rigtigt pæne resultater. De bedst indtjenende potteplantegartnerier (best practice) tjente næsten det dobbelte pr. kvm. i forhold til sidste år, men der var en del udskiftning, og der var flere mindre gartnerier med, og derfor var gennemsnitsarealet til under det halve af sidste år.

Efter en del år med stigende energiomkostninger og et langt sejt forløb med en fortsat stigende PSO afgift på forbruget af elektricitet er der nu fundet en løsning på problemet. Om end at gartnerierne godt kunne have tænkt sig en hurtigere løsning, så er der blevet taget godt imod den løsning, der over en årrække vil løse problemet. Problemet ville have været meget større, hvis gartnerierne ikke havde haft så stort et fokus på energiforbruget og de mange investeringer i energibesparende foranstaltninger i gennem mange år.

De senere års lave renteniveau kan fortsat aflæses af analysen, idet forrentning af fremmedkapitalen har ligget stabilt på 3,5 % til gavn for resultatet, men det fortsat lave investeringsniveau gør også, at omkostningen er ret stabil, selvom der i 2016 er stigende investeringslyst fra 52 mio. til 60 mio. kr.

Meget positivt er det, at Likviditetsgraden også er kraftigt stigende fra 123,1 til 148,9, samt at Soliditetsgraden fortsat er stigende fra 24,7 til 30,1. Den stigende aktivitet har gjort, at antallet af timer er steget med 2,3 % og det til en timepris på kr. 189, eller en stigning på 2,1 %.

De meget forbedrede nøgletal vil sætte gartnerierne i stand til at klare udfordringerne i fremtiden.

Vi vil ønske alle brugerne god fornøjelse med anvendelsen af regnskabsanalysen for 2016, som også kan findes på vores hjemmeside www.pkrevision.dk, hvor der også er mulighed for anonymt at lægge sine egne regnskabstal ind til sammenligning med analysens tal i alle kategorierne:

"Alle gartnerier", "Andre gartnerier", potteplantegartnerier "0-10.000 kvm.", "10.000-20.000 kvm.", "MEGA gartnerier", samt "Best practice".

Odense, den 22. februar 2017

PK Revision
Statsautoriseret
revisionsanpartsselskab

Palle Knudsen
Statsautoriseret revisor

Martin Godskesen
Statsautoriseret revisor

regnskabssammendrag - total for alle kategorier

Gennemsnit pr. gartneri (i 1.000 DKK)			Udvikling (i %)	Index		
2014	2015	2016	2015-16	2014	2015	2016

resultatopgørelse

Omsætning	23.646	23.697	25.678	8,4%	100,0	100,0	100,0
Salgsomkostninger	-2.615	-2.682	-2.512	-6,4%	-11,1	-11,3	-9,8
Nettoomsætning	21.031	21.014	23.167	10,2%	88,9	88,7	90,2
Produktionsløn	-5.745	-5.975	-6.265	4,8%	-24,3	-25,2	-24,4
Produktionsomkostninger	-7.401	-6.978	-7.823	12,1%	-31,3	-29,4	-30,5
	7.884	8.061	9.079	12,6%	33,3	34,0	35,4
Energiomkostninger	-2.342	-2.499	-2.730	9,2%	-9,9	-10,5	-10,6
Dækningsbidrag	5.542	5.562	6.349	14,2%	23,4	23,5	24,7
Kapacitetsomkostninger	-3.419	-3.289	-3.610	9,7%	-14,5	-13,9	-14,1
Res. før afskrivninger - EBITDA	2.123	2.272	2.739	20,6%	9,0	9,6	10,7
Afskrivninger	-1.475	-1.518	-1.499	-1,2%	-6,2	-6,4	-5,8
Driftsresultat - EBIT	648	754	1.241	64,4%	2,7	3,2	4,8
Finansiering, netto	-569	-561	-552	-1,7%	-2,4	-2,4	-2,1
Resultat primær drift	79	193	689	256,4%	0,3	0,8	2,7

supplerende oplysninger

Udgiftsført indehaverløn	342	325	365	12,4%			
Indeholdt i kapacitetsomk.:							
Indirekte løn (t.kr.)	1.258	1.317	1.380	4,8%	5,3	5,6	5,4
Reparation/vedligeholdelse	764	742	922	24,2%	3,2	3,1	3,6

balance

Aktiver							
Anlægsaktiver	12.881	12.816	13.196	3,0%	57,5	56,0	55,9
Omsætningsaktiver	9.510	10.072	10.394	3,2%	42,5	44,0	44,1
Aktiver i alt	22.391	22.888	23.590	3,1%	100,0	100,0	100,0
Passiver							
Egenkapital	5.060	5.650	7.096	25,6%	22,6	24,7	30,1
Hensatte forpligtelser	1.084	969	905	-6,6%	4,8	4,2	3,8
Langfristede gældsforpligtelser	8.138	8.083	8.610	6,5%	36,3	35,3	36,5
Kortfristede gældsforpligtelser	8.109	8.185	6.979	-14,7%	36,2	35,8	29,6
Passiver i alt	22.391	22.888	23.590	3,1%	100,0	100,0	100,0

udvalgte nøgletal

Afkastningsgrad	2,9	3,3	5,3				
Overskudsgrad - EBIT-margin	2,7	3,2	4,8				
Dækningsgrad	23,4	23,5	24,7				
Egenkapitalens forrentning	1,6	3,4	9,7				
Fremmedkapitalens forrentning	3,5	3,4	3,5				
Likviditetsgrad	117,3	123,1	148,9				
Timer lønnet medhjælp pr.kvm.	1,3	1,3	1,3	1,3%			
Gennemsnitlig kostpris pr. time	180	185	189	2,1%			

regnskabssammendrag - total for øvrige gartnerier

Gennemsnit pr. gartneri (i 1.000 DKK)			Udvikling (i %)	Index		
2014	2015	2016	2015-16	2014	2015	2016

resultatopgørelse

Omsætning	32.651	34.455	33.088	-4,0%	100,0	100,0	100,0
Salgsomkostninger	-5.861	-6.455	-5.556	-13,9%	-18,0	-18,7	-16,8
Nettoomsætning	26.790	28.001	27.532	-1,7%	82,0	81,3	83,2
Produktionsløn	-5.624	-6.551	-6.159	-6,0%	-17,2	-19,0	-18,6
Produktionsomkostninger	-13.865	-12.714	-12.535	-1,4%	-42,5	-36,9	-37,9
	7.301	8.736	8.839	1,2%	22,4	25,4	26,7
Energiomkostninger	-2.403	-2.687	-3.031	12,8%	-7,4	-7,8	-9,2
Dækningsbidrag	4.898	6.049	5.808	-4,0%	15,0	17,6	17,6
Kapacitetsomkostninger	-3.766	-3.912	-3.975	1,6%	-11,5	-11,4	-12,0
Res. før afskrivninger- EBITDA	1.132	2.137	1.833	-14,2%	3,5	6,2	5,5
Afskrivninger	-808	-885	-968	9,4%	-2,5	-2,6	-2,9
Driftsresultat - EBIT	324	1.253	866	-30,9%	1,0	3,6	2,6
Finansiering, netto	-630	-524	-430	-17,9%	-1,9	-1,5	-1,3
Resultat primær drift	-306	729	436	-40,2%	-0,9	2,1	1,3

supplerende oplysninger

Udgiftsført indehaverløn	303	314	329				
Indeholdt i kapacitetsomk.:							
Indirekte løn (t.Kr.)	713	836	778	-6,9%	2,2	2,4	2,4
Reparation/vedligeholdelse	1.003	862	1.014	17,7%	3,1	2,5	3,1

balance

Aktiver							
Anlægsaktiver	8.013	6.266	7.381	17,8%	38,8	33,1	39,3
Omsætningsaktiver	12.621	12.670	11.384	-10,2%	61,2	66,9	60,7
Aktiver i alt	20.634	18.937	18.765	-0,9%	100,0	100,0	100,0
Passiver							
Egenkapital	164	543	1.799	231,4%	0,8	2,9	9,6
Hensatte forpligtelser	905	525	493	-6,2%	4,4	2,8	2,6
Langfristede gældsforpligtelser	5.148	4.106	5.601	36,4%	25,0	21,7	29,8
Kortfristede gældsforpligtelser	14.416	13.763	10.873	-21,0%	69,9	72,7	57,9
Passiver i alt	20.634	18.937	18.765	-0,9%	100,0	100,0	100,0

udvalgte nøgletal

Afkastningsgrad	1,6	6,6	4,6				
Overskudsgrad - EBIT-margin	1,0	3,6	2,6				
Dækningsgrad	15,0	17,6	17,6				
Egenkapitalens forrentning	-186,1	134,3	24,2				
Fremmedkapitalens forrentning	3,2	2,9	2,6				
Likviditetsgrad	87,5	92,1	104,7				
Timer lønnet medhjælp pr. Kvm.	1,1	1,3	1,2	-8,7%			
Gennemsnitlig kostpris pr. Time	205	196	201	2,3%			

regnskabssammendrag - total for potteplantegartnerier

Gennemsnit pr. gartneri (i 1.000 DKK)			Udvikling (i %)	Index			Gennemsnit pr. kvm. (DKK)		
2014	2015	2016	2015-16	2014	2015	2016	2014	2015	2016

resultatopgørelse

Omsætning	21.736	21.679	24.244	11,8%	100,0	100,0	100,0	738	722	798
Salgsomkostninger	-1.926	-1.975	-1.922	-2,7%	-8,9	-9,1	-7,9	-65	-66	-63
Nettoomsætning	19.809	19.704	22.322	13,3%	91,1	90,9	92,1	673	656	735
Produktionsløn	-5.771	-5.867	-6.285	7,1%	-26,6	-27,1	-25,9	-196	-195	-207
Produktionsomkostninger	-6.030	-5.903	-6.911	17,1%	-27,7	-27,2	-28,5	-205	-197	-227
	8.008	7.934	9.126	15,0%	36,8	36,6	37,6	272	264	300
Energiomkostninger	-2.329	-2.464	-2.672	8,4%	-10,7	-11,4	-11,0	-79	-82	-88
Dækningsbidrag	5.679	5.470	6.454	18,0%	26,1	25,2	26,6	193	182	212
Kapacitetsomkostninger	-3.345	-3.173	-3.539	11,6%	-15,4	-14,6	-14,6	-114	-106	-117
Res. før afskrivninger- EBITDA	2.333	2.297	2.915	26,9%	10,7	10,6	12,0	79	77	96
Afskrivninger	-1.616	-1.636	-1.602	-2,1%	-7,4	-7,5	-6,6	-55	-54	-53
Driftsresultat - EBIT	717	661	1.313	98,6%	3,3	3,0	5,4	24	22	43
Finansiering, netto	-556	-568	-575	1,3%	-2,6	-2,6	-2,4	-19	-19	-19
Resultat primær drift	160	93	738	694,9%	0,7	0,4	3,0	5	3	24

supplerende oplysninger

Udgiftsført indehaverløn	350	327	373							
Indeholdt i kapacitetsomk.:										
Indirekte løn (t.Kr.)	1.373	1.407	1.496	6,3%	6,3	6,5	6,2	47	47	49
Reparation/vedligeholdelse	714	720	904	25,6%	3,3	3,3	3,7	24	24	30

balance

Aktiver										
Anlægsaktiver	13.914	14.044	14.321	2,0%	61,1	59,4	58,4	529	512	519
Omsætningsaktiver	8.850	9.585	10.202	6,4%	38,9	40,6	41,6	337	349	370
Aktiver i alt	22.764	23.629	24.524	3,8%	100,0	100,0	100,0	866	861	889
Passiver										
Egenkapital	6.099	6.608	8.121	22,9%	26,8	28,0	33,1	232	241	294
Hensatte forpligtelser	1.122	1.052	985	-6,4%	4,9	4,5	4,0	43	38	36
Langfristede gældsforpligtelser	8.772	8.829	9.192	4,1%	38,5	37,4	37,5	334	322	333
Kortfristede gældsforpligtelser	6.771	7.140	6.226	-12,8%	29,7	30,2	25,4	258	260	226
Passiver i alt	22.764	23.629	24.524	4,0%	100,0	100,0	100,0	866	861	889

udvalgte nøgletal

Afkastningsgrad	3,1	2,8	5,4							
Overskudsgrad - EBIT-margin	3,3	3,0	5,4							
Dækningsgrad	26,1	25,2	26,6							
Egenkapitalens forrentning	2,7	1,3	8,6							
Fremmedkapitalens forrentning	3,7	3,4	3,5							
Likviditetsgrad	130,7	134,3	163,9							
Timer lønnet medhjælp pr. kvm.	1,3	1,3	1,3	3,1%						
Gennemsnitlig kostpris pr. time	176	184	188	2,2%						

regnskabssammendrag - potteplantegartnerier - mega-gartnerier

Gennemsnit pr. gartneri (i 1.000 DKK)			Udvikling (i %)	Index			Gennemsnit pr. kvm. (DKK)		
2014	2015	2016	2015-16	2014	2015	2016	2014	2015	2016

resultatopgørelse

Omsætning	47.246	45.627	49.309	8,1%	100,0	100,0	100,0	770	744	822
Salgsomkostninger	-4.210	-4.229	-3.913	-7,5%	-8,9	-9,3	-7,9	-69	-69	-65
Nettoomsætning	43.036	41.399	45.397	9,7%	91,1	90,7	92,1	701	675	757
Produktionsløn	-12.515	-12.379	-13.042	5,4%	-26,5	-27,1	-26,5	-204	-202	-217
Produktionsomkostninger	-13.010	-11.976	-13.908	16,1%	-27,5	-26,2	-28,2	-212	-195	-232
	17.511	17.043	18.446	8,2%	37,1	37,4	37,4	285	278	307
Energiomkostninger	-5.145	-5.370	-5.628	4,8%	-10,9	-11,8	-11,4	-84	-88	-94
Dækningsbidrag	12.367	11.673	12.818	9,8%	26,2	25,6	26,0	201	190	214
Kapacitetsomkostninger	-7.318	-6.583	-7.205	9,4%	-15,5	-14,4	-14,6	-119	-107	-120
Res. før afskrivninger - EBITDA	5.049	5.090	5.613	10,3%	10,7	11,2	11,4	82	83	94
Afskrivninger	-3.592	-3.595	-3.399	-5,4%	-7,6	-7,9	-6,9	-59	-59	-57
Driftsresultat - EBIT	1.457	1.495	2.214	48,1%	3,1	3,3	4,5	24	24	37
Finansiering, netto	-1.246	-1.232	-1.228	-0,3%	-2,6	-2,7	-2,5	-20	-20	-20
Resultat primær drift	211	264	986	274,3%	0,4	0,6	2,0	3	4	16

supplerende oplysninger

Udgiftsført indehaverløn	469	392	491							
Indeholdt i kapacitetsomk.:										
Indirekte løn (t.kr.)	3.063	3.069	3.168	3,2%	6,5	6,7	6,4	50	50	53
Reparation/vedligeholdelse	1.503	1.436	1.818	26,5%	3,2	3,1	3,7	24	23	30

balance

Aktiver										
Anlægsaktiver	30.689	30.248	30.077	-0,6%	62,7	60,7	60,8	575	551	560
Omsætningsaktiver	18.223	19.594	19.354	-1,2%	37,3	39,3	39,2	341	357	360
Aktiver i alt	48.912	49.842	49.431	-0,8%	100,0	100,0	100,0	916	908	920
Passiver										
Egenkapital	11.876	12.736	15.283	20,0%	24,3	25,6	30,9	223	232	284
Hensatte forpligtelser	2.030	1.926	1.798	-6,7%	4,2	3,9	3,6	38	35	33
Langfristede gældsforpligtelser	19.694	19.194	19.389	1,0%	40,3	38,5	39,2	369	350	361
Kortfristede gældsforpligtelser	15.312	15.985	12.962	-18,9%	31,3	32,1	26,2	287	291	241
Passiver i alt	48.912	49.842	49.431	-0,8%	100	100	100,0	916	908	920

udvalgte nøgletal

Afkastningsgrad	3,0	3,0	4,5							
Overskudsgrad - EBIT-margin	3,1	3,3	4,5							
Dækningsgrad	26,2	25,6	26,0							
Egenkapitalens forrentning	1,8	2,1	6,5							
Fremmedkapitalens forrentning	0,0	3,5	3,8							
Likviditetsgrad	119,0	122,6	149,3							
Timer lønnet medhjælp pr. kvm.	1,4	1,3	1,4	8,2%						
Gennemsnitlig kostpris pr. time	176	191	188	-1,4%						

regnskabssammendrag - potteplantegartnerier - best practice

Gennemsnit pr. gartneri (i 1.000 DKK)			Udvikling (i %)	Index			Gennemsnit pr. kvm. (DKK)		
2014	2015	2016	2015-16	2014	2015	2016	2014	2015	2016

resultatopgørelse

Omsætning	40.142	35.102	18.047	-48,6%	100,0	100,0	100,0	832	804	888
Salgsomkostninger	-3.397	-3.142	-1.043	-66,8%	-8,5	-9,0	-5,8	-70	-72	-51
Nettoomsætning	36.745	31.960	17.004	-46,8%	91,5	91,0	94,2	761	732	837
Produktionsløn	-10.746	-8.290	-4.234	-48,9%	-26,8	-23,6	-23,5	-223	-190	-208
Produktionsomkostninger	-9.228	-11.660	-5.638	-51,6%	-23,0	-33,2	-31,2	-191	-267	-277
	16.771	12.011	7.131	-40,6%	41,8	34,2	39,5	348	275	351
Energiomkostninger	-4.595	-2.980	-1.755	-41,1%	-11,4	-8,5	-9,7	-95	-68	-86
Dækningsbidrag	12.176	9.032	5.376	-40,5%	30,3	25,7	29,8	252	207	265
Kapacitetsomkostninger	-6.311	-4.335	-2.459	-43,3%	-15,7	-12,3	-13,6	-131	-99	-121
Res. før afskrivninger - EBITDA	5.865	4.697	2.917	-37,9%	14,6	13,4	16,2	122	108	144
Afskrivninger	-3.372	-1.858	-849	-54,3%	-8,4	-5,3	-4,7	-70	-43	-42
Driftsresultat - EBIT	2.493	2.839	2.069	-27,1%	6,2	8,1	11,5	52	65	102
Finansiering, netto	-833	-832	-214	-74,3%	-2,1	-2,4	-1,2	-17	-19	-11
Resultat primær drift	1.660	2.008	1.854	-7,6%	4,1	5,7	10,3	34	46	91

supplerende oplysninger

Udgiftsført indehaverløn	434	348	379							
Indeholdt i kapacitetsomk.:										
Indirekte løn (t.Kr.)	3.124	1.647	870	-47,1%	7,8	4,7	4,8	65	38	43
Reparation/vedligeholdelse	1.412	902	712	-21,0%	3,5	2,6	3,9	29	21	35

balance

Aktiver										
Anlægsaktiver	26.936	16.517	6.319	-61,7%	66,4	51,8	43,1	581	458	330
Omsætningsaktiver	13.605	15.355	8.350	-45,6%	33,6	48,2	56,9	293	426	436
Aktiver i alt	40.541	31.872	14.669	-54,0%	100,0	100,0	100,0	874	884	767
Passiver										
Egenkapital	11.277	9.878	6.732	-31,8%	27,8	31,0	45,9	243	274	352
Hensatte forpligtelser	2.797	1.214	568	-53,2%	6,9	3,8	3,9	60	34	30
Langfristede gældsforpligtelser	16.656	12.524	4.337	-65,4%	41,1	39,3	29,6	359	347	227
Kortfristede gældsforpligtelser	9.812	8.256	3.032	-63,3%	24,2	25,9	20,7	212	229	158
Passiver i alt	40.541	31.872	14.669	-54,0%	100,0	100,0	100,0	874	884	767

udvalgte nøgletal

Afkastningsgrad	6,1	8,9	14,1							
Overskudsgrad - EBITmargin	6,2	8,1	11,5							
Dækningsgrad	30,3	25,7	29,8							
Egenkapitalens forrentning	14,7	20,3	27,5							
Fremmedkapitalens forrentning	3,1	4,0	2,9							
Likviditetsgrad	138,7	186,0	275,4							
Timer lønnet medhjælp pr. kvm.	1,5	1,2	1,2	-1,1%						
Gennemsnitlig kostpris pr. time	188	186	199	7,0%						

PK Revision er et af Fyns største selvstændige revisionsfirmaer. Vi er 13 medarbejdere, hvoraf to er statsautoriserede revisorer. PK Revision har mere end 30 års erfaring i løsning af opgaver for gartnerierhvervet. Vores meget store kendskab til gartneribranchens vilkår og betingelser er en forudsætning for den økonomiske rådgivning, vi yder.



Palle Knudsen, Partner
Statsautoriseret revisor



Martin Godskesen, Partner
Statsautoriseret revisor



Carsten Andreasen
Registreret revisor



Anne Hovgaard Hansen
Revisor, cand.merc.aud.



Martin Kortermann Graff
Revisor HD-R



Kasper A. AA. Christensen
Revisor, cand.merc.aud.



Lene Nedergaard
Revisorassistent



Charlotte Keller
Revisorassistent



Gitte Knudsen
Bogholder



Jørgen Kiilerich
Bogholderiassistent



Anita Susanne Hansen
Receptionist



Louise Ea Belling Kraneled
Revisortrainee



Joachim Filtenborg Holstebro
Revisortrainee,
stud.merc.aud.



Rugårdsvej 46C 5000 Odense C
PK Revision Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
Tel 65 48 73 00 Fax 66 14 84 65 www.pkrevision.dk

ISSN 1398-1455