



regnskabsanalyse / gartnerier

2019

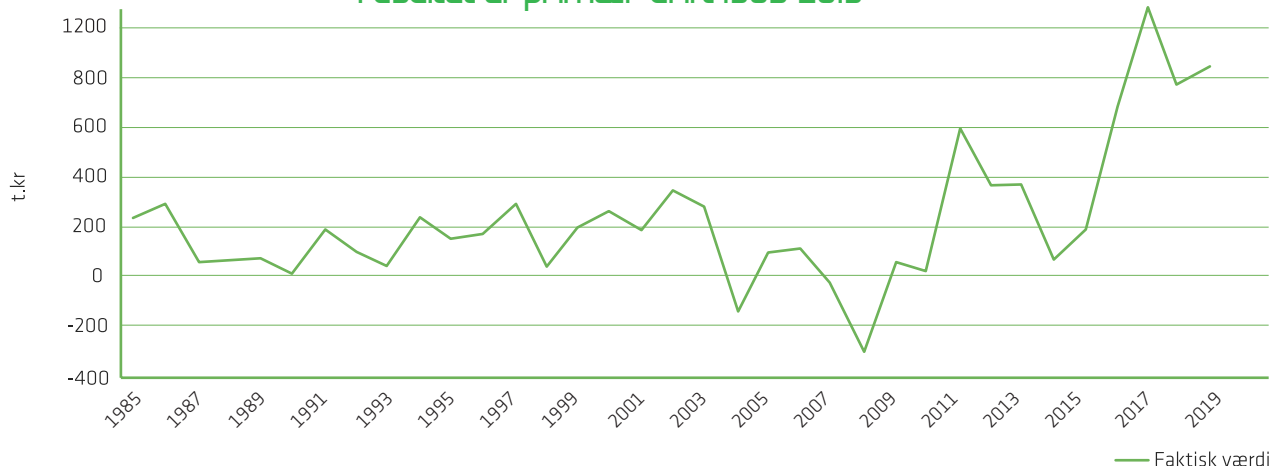


pk revision
rådgivning i øjenhøjde

regnskabsudviklingen i 2019 for gartnerier

35. årgang af regnskabsanalyse for gartnerier udviser et overskud og analysen repræsenterer et bredt udsnit af det danske væksthushusholderhverv beliggende på Fyn og dækker 90 ha., eller ¼ af det samlede danske væksthushusholderareal. Resultatet for 2019 blev et overskud på t.kr.860 efter at der er fradraget en beregnet indehaverløn på t.kr. 353, hvilket er det næststørste overskud i 35 år.

resultat af primær drift 1985-2019



Resultatet i 2019 blev 11 % større end resultatet i 2018, som også var et af de største i 35 år.

Omsætningen blev 10 % mindre og salgsomkostningerne er stigende i procent af omsætningen. Personaleomkostningerne steg med 1 %, som alene skyldes et større forbrug af timer. Energi- og produktionsomkostninger faldt kraftigt, men de faste kapacitetsomkostninger faldt kun med 6 %. Afskrivninger samt renteomkostninger faldt i samme takt som omsætningen. Samlet set betød det, at det gennemsnitlige overskud steg med 11 % i forhold til sidste år.

Omsætningen i potteplantegartnerierne blev pr. kvm. væksthusholdt stort set uændret, men resultatet faldt med 18 %. Det skyldes bl.a. at personaleomkostningerne steg med 10 % pr. kvm. væksthushold, som kan henføres til 8 % større timeforbrug pr. kvm. væksthushold. Modsat var det i øvrige gartnerier, at resultatet blev femdoblet. Her faldt produktionsomkostningerne 30 %, samtidig med at lønomkostningerne kun steg med 23 %. Det skyldes i høj grad mindre anvendelse af lejet arbejdskraft.

De seneste tre års gode resultater skyldes i høj grad, at der i alle årene har været overskud hos historisk mange, nemlig i ¾ af gartnerierne, og at der kun var meget få potteplantegartnerier med store underskud i 2019. De bedst indtjenende potteplantegartneriers (best practice) areal steg med 5 %, men tjente kun halvdelen opgjort pr. kvm væksthusholdareal. Deres nøgletal blev betragteligt forringet, men er fortsat på et fornuftigt niveau.

Gartnerierne oplevede et år med kraftigt faldende produktionsomkostninger og det har haft en vis betydning for resultatet. De senere års fald i renteniveau kan også

aflæses af analysen, idet forrentning af fremmedkapitalen kun er 2,4 %. I året 2019 var der et meget lavt investeringsniveau, med kun et nybyggeri. Investeringerne faldt derfor fra kr. 50 mio. til kr. 33 mio., som er et meget lavt niveau. De senere års flotte resultater bør øge interessen for investeringerne i fremtiden. Nøgletallene ligger fortsat på et ret flot niveau i alle tre år. Likviditetsgraden er dog faldet fra 171,6 til 157,4 i 2019, som fortsat er på et højt niveau. Soliditetsgraden er fortsat stigende fra 33,9 til 34,8. Lønomkostninger steg kun med 1,2 %, hvilket må tilskrives en fortsat effektivisering, samtidig med at den gennemsnitlige timepris faldt fra kr. 214 til kr. 207.

Vi vil ønske alle brugerne god fornøjelse med anvendelsen af regnskabsanalysen for 2019, som også kan findes på vores hjemmeside www.pkrevision.dk. Her er der også mulighed for anonymt at lægge sine egne regnskabstal ind til sammenligning med analysens tal i alle kategorierne: "Alle gartnerier", "Andre gartnerier", potteplantegartnerier "0-10.000 kvm.", "10.000-20.000 kvm.", "MEGA gartnerier", samt "Best practice".

Odense, den 24. februar 2020

PK Revision
Statsautoriseret
revisionsanpartsselskab

Palle Knudsen
Statsautoriseret revisor

Martin Godskesen
Statsautoriseret revisor

regnskabssammendrag - total for alle kategorier

Gennemsnit pr. gartneri (i 1.000 DKK)			Udvikling (i %)	Index		
2017	2018	2019	2018-19	2017	2018	2019

resultatopgørelse

Omsætning	26.485	24.941	22.522	-9,7%	100,0	100,0	100,0
Salgsomkostninger	-2.740	-2.832	-2.752	-2,8%	-10,3	-11,4	-12,2
Nettoomsætning	23.745	22.109	19.770	-10,6%	89,7	88,6	87,8
Produktionsløn	-6.440	-6.316	-6.392	1,2%	-24,3	-25,3	-28,4
Produktionsomkostninger	-7.854	-7.339	-5.596	-23,8%	-29,7	-29,4	-24,8
	9.451	8.454	7.782	-7,9%	35,7	33,9	34,6
Energiomkostninger	-2.729	-2.648	-2.275	-14,1%	-10,3	-10,6	-10,1
Dækningsbidrag	6.722	5.806	5.507	-5,1%	25,4	23,3	24,5
Kapacitetsomkostninger	-3.833	-3.569	-3.355	-6,0%	-14,5	-14,3	-14,9
Res. for afskrivninger - EBITDA	2.889	2.237	2.152	-3,8%	10,9	9,0	9,6
Afskrivninger	-1.402	-1.179	-1.029	-12,7%	-5,3	-4,7	-4,6
Driftsresultat - EBIT	1.487	1.058	1.123	6,2%	5,6	4,2	5,0
Finansiering, netto	-395	-283	-263	-7,0%	-1,5	-1,1	-1,2
Resultat primær drift	1.091	775	860	11,0%	4,1	3,1	3,8

supplerende oplysninger

Udgiftsført indehaverløn	351	352	353	0,1%			
Indeholdt i kapacitetsomk.:							
Indirekte løn (t.kr.)	1.329	1.154	1.066	-7,6%	5,0	4,6	4,7
Reparation/vedligeholdelse	1.024	1.088	873	-19,8%	3,9	4,4	3,9

balance

Aktiver							
Anlægsaktiver	13.206	9.745	8.986	-7,8%	55,1	50,3	50,5
Omsætningsaktiver	10.752	9.633	8.794	-8,7%	44,9	49,7	49,5
Aktiver i alt	23.958	19.377	17.779	-8,2%	100,0	100,0	100,0
Passiver							
Egenkapital	7.799	6.571	6.188	-5,8%	32,6	33,9	34,8
Hensatte forpligtelser	981	630	519	-17,6%	4,1	3,2	2,9
Langfristede gældsforpligtelser	7.474	6.564	5.486	-16,4%	31,2	33,9	30,9
Kortfristede gældsforpligtelser	7.705	5.613	5.587	-0,5%	32,2	29,0	31,4
Passiver i alt	23.958	19.377	17.779	-8,2%	100,0	100,0	100,0

udvalgte nøgletal

Afkastningsgrad	6,2	5,5	6,3				
Overskudsgrad - EBIT-margin	5,6	4,2	5,0				
Dækningsgrad	25,4	23,3	24,5				
Egenkapitalens forrentning	14,0	11,8	13,9				
Fremmedkapitalens forrentning	2,6	2,3	2,4				
Likviditetsgrad	139,5	171,6	157,4				
Timer lønnet medhjælp pr.kvm.	1,2	1,1	1,2	14,3%			
Gennemsnitlig kostpris pr. time	190	214	207	-3,0%			

regnskabssammendrag - total for øvrige gartnerier

Gennemsnit pr. gartneri (i 1.000 DKK)			Udvikling (i %)	Index		
2017	2018	2019	2018-19	2017	2018	2019

resultatopgørelse

Omsætning	34.067	27.605	28.114	1,8%	100,0	100,0	100,0
Salgskostninger	-6.021	-5.395	-4.984	-7,6%	-17,7	-19,5	-17,7
Nettoomsætning	28.046	22.209	23.130	4,1%	82,3	80,5	82,3
Produktionsløn	-6.464	-5.827	-7.174	23,1%	-19,0	-21,1	-25,5
Produktionsomkostninger	-12.040	-7.850	-5.498	-30,0%	-35,3	-28,4	-19,6
	9.542	8.532	10.459	22,6%	28,0	30,9	37,2
Energiomkostninger	-2.995	-2.856	-2.596	-9,1%	-8,8	-10,3	-9,2
Dækningsbidrag	6.547	5.676	7.863	38,5%	19,2	20,6	28,0
Kapacitetsomkostninger	-4.052	-3.905	-5.093	30,4%	-11,9	-14,1	-18,1
Res. før afskrivninger- EBITDA	2.495	1.771	2.770	56,4%	7,3	6,4	9,9
Afskrivninger	-1.051	-1.225	-1.060	-13,4%	-3,1	-4,4	-3,8
Driftsresultat - EBIT	1.445	546	1.709	213,1%	4,2	2,0	6,1
Finansiering, netto	-392	-336	-418	24,3%	-1,2	-1,2	-1,5
Resultat primær drift	1.053	210	1.292	515,5%	3,1	0,8	4,6

supplerende oplysninger

Udgiftsført indehaverløn	329	332	329				
Indeholdt i kapacitetsomk.:							
Indirekte løn (t.Kr.)	580	672	763	13,5%	1,7	2,4	2,7
Reparation/vedligeholdelse	1.355	1.258	1.409	12,0%	4,0	4,6	5,0

balance

Aktiver							
Anlægsaktiver	9.310	8.971	9.446	5,3%	44,4	57,8	55,6
Omsætningsaktiver	11.638	6.540	7.535	15,2%	55,6	42,2	44,4
Aktiver i alt	20.948	15.511	16.981	9,5%	100,0	100,0	100,0
Passiver							
Egenkapital	2.524	2.481	3.343	34,7%	12,0	16,0	19,7
Hensatte forpligtelser	725	503	369	-26,7%	3,5	3,2	2,2
Langfristede gældsforpligtelser	5.753	6.033	5.884	-2,5%	27,5	38,9	34,6
Kortfristede gældsforpligtelser	11.946	6.494	7.386	13,7%	57,0	41,9	43,5
Passiver i alt	20.948	15.511	16.981	9,5%	100,0	100,0	100,0

udvalgte nøgletal

Afkastningsgrad	6,9	3,5	10,1				
Overskudsgrad - EBIT-margin	4,2	2,0	6,1				
Dækningsgrad	19,2	20,6	28,0				
Egenkapitalens forrentning	41,7	8,5	38,6				
Fremmedkapitalens forrentning	2,2	2,7	3,1				
Likviditetsgrad	97,4	100,7	102,0				
Timer lønnet medhjælp pr. kvm.	1,5	1,0	1,4	41,5%			
Gennemsnitlig kostpris pr. time	157	223	187	-16,3%			

regnskabssammendrag - total for potteplantegartnerier

Gennemsnit pr. gartneri (i 1.000 DKK)			Udvikling (i %)	Index			Gennemsnit pr. kvm. (DKK)		
2017	2018	2019	2018-19	2017	2018	2019	2017	2018	2019

resultatopgørelse

Omsætning	24.969	24.298	21.016	-13,5%	100,0	100,0	100,0	776	775	771
Salgskostninger	-2.084	-2.213	-2.150	-2,8%	-8,3	-9,1	-10,2	-65	-71	-79
Nettoomsætning	22.884	22.085	18.866	-14,6%	91,7	90,9	89,8	711	704	692
Produktionsløn	-6.435	-6.434	-6.182	-3,9%	-25,8	-26,5	-29,4	-200	-205	-227
Produktionsomkostninger	-7.016	-7.216	-5.622	-22,1%	-28,1	-29,7	-26,8	-218	-230	-206
	9.433	8.435	7.062	-16,3%	37,8	34,7	33,6	293	269	259
Energiomkostninger	-2.675	-2.598	-2.189	-15,7%	-10,7	-10,7	-10,4	-83	-83	-80
Dækningsbidrag	6.758	5.837	4.873	-16,5%	27,1	24,0	23,2	210	186	179
Kapacitetsomkostninger	-3.790	-3.488	-2.887	-17,2%	-15,2	-14,4	-13,7	-118	-111	-106
Res. før afskrivninger- EBITDA	2.968	2.349	1.986	-15,5%	11,9	9,7	9,4	92	75	73
Afskrivninger	-1.473	-1.168	-1.020	-12,6%	-5,9	-4,8	-4,9	-46	-37	-37
Driftsresultat - EBIT	1.495	1.181	966	-18,3%	6,0	4,9	4,6	46	38	35
Finansiering, netto	-396	-270	-221	-18,0%	-1,6	-1,1	-1,1	-12	-9	-8
Resultat primær drift	1.099	912	744	-18,3%	4,4	3,8	3,5	34	29	27

supplerende oplysninger

Udgiftsført indehaverløn	355	357	359							
Indeholdt i kapacitetsomk.:										
Indirekte løn (t.Kr.)	1.479	1.270	1.148	-9,7%	5,9	5,2	5,5	46	40	42
Reparation/vedligeholdelse	958	1.010	729	-27,8%	3,8	4,2	3,5	30	32	27

balance

Aktiver										
Anlægsaktiver	13.985	9.932	8.862	-10,8%	56,9	48,9	49,2	512	420	401
Omsætningsaktiver	10.575	10.379	9.133	-12,0%	43,1	51,1	50,8	388	439	413
Aktiver i alt	24.561	20.310	17.994	-11,4%	100,0	100,0	100,0	900	858	815
Passiver										
Egenkapital	8.854	7.558	6.954	-8,0%	36,0	37,2	38,6	324	319	315
Hensatte forpligtelser	1.032	660	559	-15,3%	4,2	3,3	3,1	38	28	25
Langfristede gældsforpligtelser	7.818	6.692	5.379	-19,6%	31,8	32,9	29,9	286	283	243
Kortfristede gældsforpligtelser	6.857	5.401	5.102	-5,5%	27,9	26,6	28,4	251	228	231
Passiver i alt	24.561	20.310	17.994	-11,4%	100,0	100,0	100,0	900	858	815

udvalgte nøgletal

Afkastningsgrad	6,1	5,8	5,4							
Overskudsgrad - EBIT-margin	6,0	4,9	4,6							
Dækningsgrad	27,1	24,0	23,2							
Egenkapitalens forrentning	12,4	12,1	10,7							
Fremmedkapitalens forrentning	2,7	2,2	2,1							
Likviditetsgrad	154,2	192,2	179,0							
Timer lønnet medhjælp pr. kvm.	1,2	1,1	1,2	8,0%						
Gennemsnitlig kostpris pr. time	198	212	214	1,1%						

regnskabssammendrag - potteplantegartnerier - mega-gartnerier

Gennemsnit pr. gartneri (i 1.000 DKK)			Udvikling (i %)	Index			Gennemsnit pr. kvm. (DKK)		
2017	2018	2019	2018-19	2017	2018	2019	2017	2018	2019

resultatopgørelse

Omsætning	51.878	49.079	48.288	-1,6%	100,0	100,0	100,0	824	818	833
Salgsmkostninger	-4.284	-4.460	-5.022	12,6%	-8,3	-9,1	-10,4	-68	-74	-87
Nettoomsætning	47.594	44.619	43.266	-3,0%	91,7	90,9	89,6	756	744	747
Produktionsløn	-13.120	-12.867	-14.233	10,6%	-25,3	-26,2	-29,5	-208	-215	-246
Produktionsomkostninger	-14.749	-14.781	-12.977	-12,2%	-28,4	-30,1	-26,9	-234	-246	-224
	19.725	16.970	16.056	-5,4%	38,0	34,6	33,3	313	283	277
Energiomkostninger	-5.613	-5.301	-5.116	-3,5%	-10,8	-10,8	-10,6	-89	-88	-88
Dækningsbidrag	14.112	11.669	10.940	-6,2%	27,2	23,8	22,7	224	195	189
Kapacitetsomkostninger	-7.810	-7.020	-6.516	-7,2%	-15,1	-14,3	-13,5	-124	-117	-112
Res. før afskrivninger - EBITDA	6.302	4.649	4.424	-4,8%	12,1	9,5	9,2	100	78	76
Afskrivninger	-3.028	-2.296	-2.287	-0,4%	-5,8	-4,7	-4,7	-48	-38	-39
Driftsresultat - EBIT	3.274	2.353	2.138	-9,1%	6,3	4,8	4,4	52	39	37
Finansiering, netto	-826	-533	-499	-6,4%	-1,6	-1,1	-1,0	-13	-9	-9
Resultat primær drift	2.447	1.819	1.638	-9,9%	4,7	3,7	3,4	39	30	28

supplerende oplysninger

Udgiftsført indehaverløn	447	448	480							
Indeholdt i kapacitetsomk.:										
Indirekte løn (t.kr.)	3.196	2.627	2.715	3,4%	6,2	5,4	5,6	51	44	47
Reparation/vedligeholdelse	1.887	1.980	1.553	-21,6%	3,6	4,0	3,2	30	33	27

balance

Aktiver										
Anlægsaktiver	28.766	19.169	19.387	1,1%	58,1	48,6	49,1	555	447	436
Omsætningsaktiver	20.773	20.286	20.096	-0,9%	41,9	51,4	50,9	401	474	452
Aktiver i alt	49.539	39.455	39.483	0,1%	100,0	100,0	100,0	956	921	887
Passiver										
Egenkapital	16.616	13.947	14.229	2,0%	33,5	35,3	36,0	321	326	320
Hensatte forpligtelser	1.872	1.129	944	-16,4%	3,8	2,9	2,4	36	26	21
Langfristede gældsforpligtelser	16.356	13.382	12.150	-9,2%	33,0	33,9	30,8	316	312	273
Kortfristede gældsforpligtelser	14.694	10.997	12.160	10,6%	29,7	27,9	30,8	284	257	273
Passiver i alt	49.539	39.455	39.483	0,1%	100	100	100,0	956	921	887

udvalgte nøgletal

Afkastningsgrad	6,6	6,0	5,4							
Overskudsgrad - EBIT-margin	6,3	4,8	4,4							
Dækningsgrad	27,2	23,8	22,7							
Egenkapitalens forrentning	14,7	13,0	11,5							
Fremmedkapitalens forrentning	2,7	2,2	2,1							
Likviditetsgrad	141,4	184,5	165,3							
Timer lønnet medhjælp pr. kvm.	1,3	1,2	1,3	11,2%						
Gennemsnitlig kostpris pr. time	198	212	216	1,8%						

regnskabssammendrag - potteplantegartnerier - best practice

Gennemsnit pr. gartneri (i 1.000 DKK)			Udvikling (i %)	Index			Gennemsnit pr. kvm. (DKK)		
2017	2018	2019	2018-19	2017	2018	2019	2017	2018	2019

resultatopgørelse

Omsætning	32.433	28.921	33.314	15,2%	100,0	100,0	100,0	838	821	894
Salgsmkostninger	-2.504	-1.895	-3.722	96,4%	-7,7	-6,6	-11,2	-65	-54	-100
Nettoomsætning	29.928	27.026	29.592	9,5%	92,3	93,4	88,8	774	767	794
Produktionsløn	-6.952	-6.461	-9.622	48,9%	-21,4	-22,3	-28,9	-180	-183	-258
Produktionsomkostninger	-11.531	-10.350	-8.384	-19,0%	-35,6	-35,8	-25,2	-298	-294	-225
	11.446	10.216	11.586	13,4%	35,3	35,3	34,8	296	290	311
Energiomkostninger	-2.637	-2.501	-3.362	34,4%	-8,1	-8,6	-10,1	-68	-71	-90
Dækningsbidrag	8.808	7.714	8.224	6,6%	27,2	26,7	24,7	228	219	221
Kapacitetsomkostninger	-3.780	-3.355	-4.550	35,6%	-11,7	-11,6	-13,7	-98	-95	-122
Res. før afskrivninger - EBITDA	5.028	4.359	3.674	-15,7%	15,5	15,1	11,0	130	124	99
Afskrivninger	-1.491	-1.323	-1.574	19,0%	-4,6	-4,6	-4,7	-39	-38	-42
Driftsresultat - EBIT	3.537	3.036	2.100	-30,8%	10,9	10,5	6,3	91	86	56
Finansiering, netto	-498	-234	-382	63,3%	-1,5	-0,8	-1,1	-13	-7	-10
Resultat primær drift	3.039	2.802	1.718	-38,7%	9,4	9,7	5,2	79	80	46

supplerende oplysninger

Udgiftsført indehaverløn	345	347	359							
Indeholdt i kapacitetsomk.:										
Indirekte løn (t.Kr.)	1.096	1.087	2.039	87,7%	3,4	3,8	6,1	28	31	55
Reparation/vedligeholdelse	913	1.097	980	-10,6%	2,8	3,8	2,9	24	31	26

balance

Aktiver										
Anlægsaktiver	11.871	10.080	14.171	40,6%	45,5	45,4	48,4	426	385	448
Omsætningsaktiver	14.226	12.133	15.101	24,5%	54,5	54,6	51,6	511	464	478
Aktiver i alt	26.097	22.213	29.272	31,8%	100,0	100,0	100,0	937	849	926
Passiver										
Egenkapital	10.922	11.067	11.279	1,9%	41,8	49,8	38,5	392	423	357
Hensatte forpligtelser	908	674	605	-10,3%	3,5	3,0	2,1	33	26	19
Langfristede gældsforpligtelser	7.662	6.011	8.157	35,7%	29,4	27,1	27,9	275	230	258
Kortfristede gældsforpligtelser	6.606	4.461	9.232	107,0%	25,3	20,1	31,5	237	171	292
Passiver i alt	26.097	22.213	29.272	31,78%	100,0	100,0	100,0	937	849	926

udvalgte nøgletal

Afkastningsgrad	13,6	13,7	7,2							
Overskudsgrad - EBITmargin	10,9	10,5	6,3							
Dækningsgrad	27,2	26,7	24,7							
Egenkapitalens forrentning	27,8	25,3	15,2							
Fremmedkapitalens forrentning	3,5	2,2	2,2							
Likviditetsgrad	215,4	272,0	163,6							
Timer lønnet medhjælp pr. kvm.	0,9	1,0	1,3	35,6%						
Gennemsnitlig kostpris pr. time	216	207	227	9,4%						

PK Revision er et af Fyns største selvstændige revisionsfirmaer. Vi er 14 medarbejdere, hvoraf to er statsautoriserede revisorer. PK Revision har mere end 30 års erfaring i løsning af opgaver for gartnerierhvervet. Vores meget store kendskab til gartneribranchens vilkår og betingelser er en forudsætning for den økonomiske rådgivning, vi yder.



Palle Knudsen, Partner
Statsautoriseret revisor



Martin Godskesen, Partner
Statsautoriseret revisor



Anne Hovgaard Hansen
Revisor, cand.merc.aud.



Kasper A. AA. Christensen
Revisor, cand.merc.aud.



Joachim Filtenborg Holstebro
Revisor, cand.merc.aud.



Dung Dau
Revisor, cand.merc.aud.



Susan Holst
Revisor, HD-R



Lene Nedergaard
Revisorassistent



Charlotte Keller
Revisorassistent



Stine Daugaard
Christensen
Revisor, HD-R



Tine Kortermann Graff
Trainee, PBA i finans



Gitte Knudsen
Bogholder



Jørgen Kiilerich
Bogholderiassistent



Dorte Hansen
Receptionist



PK Revision Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
Rugårdsvej 46C 5000 Odense C Tel 65 48 73 00 www.pkrevision.dk

ISSN 1398-1455