



regnskabsanalyse / gartnerier

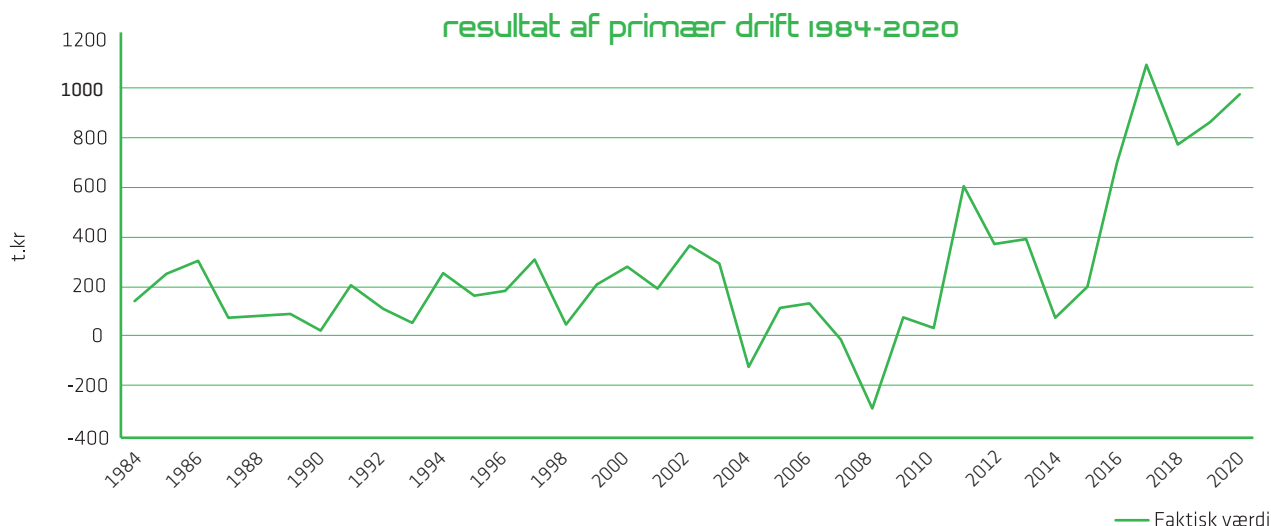
2020



regnskabsudviklingen i 2020 for gartnerier

36. årgang af regnskabsanalyse for gartnerier udviser et overskud og analysen repræsenterer et bredt udsnit af det danske væksthushusgartnerierhverv beliggende på Fyn og dækker 83 ha., eller ¼ af det sam-lede danske væksthushusareal.

Analysen indeholder ikke gartnerier med Cannabis. Resultatet for 2020 blev et overskud på t.kr. 976 efter at der er fradraget en beregnet indehaverløn på t.kr. 362, hvilket er det næststørste overskud i 36 år.



Resultatet i 2020 blev 13 % større end resultatet i 2019, som også var et af de største i 36 år og lidt større end gennemsnittet af de sidste fem års resultater, hvor branchens allerbedste resultater er opnået med et gennemsnit på t.kr. 878. Det rigtig flotte og lidt overraskende gode resultatet i 2020 blev grundlagt af en stor stigning i omsætningen, som blev 11 % større end sidste år, hvoraf de 3 % kan forklares i arealforøgelse og resten af stigningen kom især af væsentligt bedre priser på potteplanter og udplantningsplanter. Det forklarer også de næsten uændrede salgsomkostninger. Personaleomkostningerne steg med 8 %, som alene skyldes et større forbrug af timer. Energi- og produktionsomkostninger steg med 9 %, som i hovedsagelig kan forklares i prisstigninger. De faste kapacitetsomkostninger steg med 23 % og kan forklares i store omkostninger til gager og indirekte løn samt reparation og vedligeholdelse. Afskrivningerne har i procent af omsætningen været uændret de senere år. Renteomkostninger faldt 2 % og kan forklares i en bedre konsolidering og i det generelle rentefald, som betød at forrentningen af fremmedkapitalen faldt fra 2,4 til 2,0.

Samlet set betød det, at det gennemsnitlige overskud steg med 13,4 % i forhold til sidste år, men i potteplantegartnerierne blev resultatet 71,5 % bedre end sidste år på grund af bedre priser og faldende salgs- og renteomkostninger.

Modsat var det for "øvrige gartnerier", hvor resultatet faldt med 97 % til t.kr. 31, idet omkostningerne steg langt mere end omsætningen og især lønomkostninger som steg som følge af en stigning i timeprisen på 15 % og det kan skyldes ændring i anvendelse af arbejdskraft.

De seneste tre års gode resultater skyldes i høj grad, at der i alle årene har været overskud hos historisk mange, nemlig i ¾ af gartnerierne og især i 2020 var der kun meget få gartnerier med store underskud. De bedst indtjenende potteplantegartneriers "best practice" areal steg med 33 % og tjente i gennemsnit t.kr. 2.837 dvs. kr. 28½ mio. tilsammen, men opgjort pr. kvm vækst-

husareal blev det dog "kun" til en stigning på 24 %, og deres nøgletal blev væsentligt forbedret og ligger nu på et meget højt niveau med en soliditetsgrad på 46,4, likviditetsgrad 206,3 og afkastningsgrad 10,1.

Gartnerierne oplevede et turbulent år, hvor branchen i foråret så ind i en nedlukning af samfundet pga. den udbrudte Corona pandemi med et kraftigt fald i afsætningen i marts og derefter en stigende efterspørgsel med gode priser, som har haft en vis betydning for resultatet. De senere års fald i renteniveau kan også aflæses af analysen, idet forrentning af fremmedkapitalen kun er 2,0 %, i potteplantegartnerierne kun 1,6. I året 2020 var der et lavt investeringsniveau, med kun et nybyggeri og investeringerne blev kun kr. 50 mio.. De senere års flotte resultater bør øge interessen for investeringerne i fremtiden. Nøgletallene ligger fortsat på et ret flot niveau i alle tre år. Likviditetsgraden steg fra 157,4 i 2019 til 165,1, som fortsat er på et højt niveau. Soliditetsgraden er fortsat stigende fra 34,8 til 36,0. Lønomkostninger steg kun med 8,3 %, men den gennemsnitlige timepris steg kun 0,8 % fra kr. 207 til kr. 209.

Vi vil ønske alle brugerne god fornøjelse med anvendelsen af regnskabsanalysen for 2020, som også kan findes på vores hjemmeside www.pkrevision.dk, hvor der også er mulighed for anonymt at lægge sine egne regnskabstal ind til sammenligning med analysens tal i alle kategorierne.

Odense, den 22. februar 2021

PK Revision
Statsautoriseret
revisionsanpartsselskab

Palle Knudsen
Statsautoriseret revisor

Martin Godskesen
Statsautoriseret revisor

regnskabssammendrag - total for alle kategorier

Gennemsnit pr. gartneri (i 1.000 DKK)			Udvikling (i %)	Index		
2018	2019	2020	2019-20	2018	2019	2020

resultatopgørelse

Omsætning	24.941	22.522	25.014	11,1%	100,0	100,0	100,0
Salgsomkostninger	-2.832	-2.752	-2.812	2,2%	-11,4	-12,2	-11,2
Nettoomsætning	22.109	19.770	22.202	12,3%	88,6	87,8	88,8
Produktionsløn	-6.316	-6.392	-6.923	8,3%	-25,3	-28,4	-27,7
Produktionsomkostninger	-7.339	-5.596	-6.278	12,2%	-29,4	-24,8	-25,1
	8.454	7.782	9.001	15,7%	33,9	34,6	36,0
Energiomkostninger	-2.648	-2.275	-2.482	9,1%	-10,6	-10,1	-9,9
Dækningsbidrag	5.806	5.507	6.520	18,4%	23,3	24,5	26,1
Kapacitetsomkostninger	-3.569	-3.355	-4.129	23,1%	-14,3	-14,9	-16,5
Res. før afskrivninger - EBITDA	2.237	2.152	2.391	11,1%	9,0	9,6	9,6
Afskrivninger	-1.179	-1.029	-1.157	12,5%	-4,7	-4,6	-4,6
Driftsresultat - EBIT	1.058	1.123	1.234	9,9%	4,2	5,0	4,9
Finansiering, netto	-283	-263	-258	-1,7%	-1,1	-1,2	-1,0
Resultat primær drift	775	860	976	13,4%	3,1	3,8	3,9

supplerende oplysninger

Udgiftsført indehaverløn	352	353	362	2,7%			
Indeholdt i kapacitetsomk.:							
Indirekte løn (t.kr.)	1.154	1.066	1.324	24,2%	4,6	4,7	5,3
Reparation/vedligeholdelse	1.088	873	1.080	23,7%	4,4	3,9	4,3

balance

Aktiver							
Anlægsaktiver	9.745	8.986	11.246	25,2%	50,3	50,5	53,6
Omsætningsaktiver	9.633	8.794	9.732	10,7%	49,7	49,5	46,4
Aktiver i alt	19.377	17.779	20.977	18,0%	100,0	100,0	100,0
Passiver							
Egenkapital	6.571	6.188	7.547	22,0%	33,9	34,8	36,0
Hensatte forpligtelser	630	519	597	15,0%	3,2	2,9	2,8
Langfristede gældsforpligtelser	6.564	5.486	6.939	26,5%	33,9	30,9	33,1
Kortfristede gældsforpligtelser	5.613	5.587	5.895	5,5%	29,0	31,4	28,1
Passiver i alt	19.377	17.779	20.977	18,0%	100,0	100,0	100,0

udvalgte nøgletal

Afkastningsgrad	5,5	6,3	5,9				
Overskudsgrad - EBIT-margin	4,2	5,0	4,9				
Dækningsgrad	23,3	24,5	26,1				
Egenkapitalens forrentning	11,8	13,9	12,9				
Fremmedkapitalens forrentning	2,3	2,4	2,0				
Likviditetsgrad	171,6	157,4	165,1				
Timer lønnet medhjælp pr.kvm.	1,1	1,2	1,3	6,7%			
Gennemsnitlig kostpris pr. time	214	207	209	0,8%			

regnskabssammendrag - total for øvrige gartnerier

Gennemsnit pr. gartneri (i 1.000 DKK)			Udvikling (i %)	Index		
2018	2019	2020	2019-20	2018	2019	2020

resultatopgørelse

Omsætning	27.605	28.114	29.528	5,0%	100,0	100,0	100,0
Salgsmkostninger	-5.395	-4.984	-5.272	5,8%	-19,5	-17,7	-17,9
Nettoomsætning	22.209	23.130	24.256	4,9%	80,5	82,3	82,1
Produktionsløn	-5.827	-7.174	-7.878	9,8%	-21,1	-25,5	-26,7
Produktionsomkostninger	-7.850	-5.498	-6.347	15,5%	-28,4	-19,6	-21,5
	8.532	10.459	10.030	-4,1%	30,9	37,2	34,0
Energiomkostninger	-2.856	-2.596	-2.886	11,2%	-10,3	-9,2	-9,8
Dækningsbidrag	5.676	7.863	7.144	-9,1%	20,6	28,0	24,2
Kapacitetsomkostninger	-3.905	-5.093	-5.468	7,4%	-14,1	-18,1	-18,5
Res. før afskrivninger- EBITDA	1.771	2.770	1.676	-39,5%	6,4	9,9	5,7
Afskrivninger	-1.225	-1.060	-1.171	10,4%	-4,4	-3,8	-4,0
Driftsresultat - EBIT	546	1.709	505	-70,5%	2,0	6,1	1,7
Finansiering, netto	-336	-418	-474	13,4%	-1,2	-1,5	-1,6
Resultat primær drift	210	1.292	31	-97,6%	0,8	4,6	0,1

supplerende oplysninger

Udgiftsført indehaverløn	332	329	329				
Indeholdt i kapacitetsomk.:							
Indirekte løn (t.Kr.)	672	763	813	6,5%	2,4	2,7	2,8
Reparation/vedligeholdelse	1.258	1.409	1.339	-5,0%	4,6	5,0	4,5

balance

Aktiver							
Anlægsaktiver	8.971	9.446	9.922	5,0%	57,8	55,6	55,8
Omsætningsaktiver	6.540	7.535	7.868	4,4%	42,2	44,4	44,2
Aktiver i alt	15.511	16.981	17.790	4,8%	100,0	100,0	100,0
Passiver							
Egenkapital	2.481	3.343	2.316	-30,7%	16,0	19,7	13,0
Hensatte forpligtelser	503	369	386	4,7%	3,2	2,2	2,2
Langfristede gældsforpligtelser	6.033	5.884	6.951	18,1%	38,9	34,6	39,1
Kortfristede gældsforpligtelser	6.494	7.386	8.137	10,2%	41,9	43,5	45,7
Passiver i alt	15.511	16.981	17.790	4,8%	100,0	100,0	100,0

udvalgte nøgletal

Afkastningsgrad	3,5	10,1	2,8				
Overskudsgrad - EBIT-margin	2,0	6,1	1,7				
Dækningsgrad	20,6	28,0	24,2				
Egenkapitalens forrentning	8,5	38,6	1,3				
Fremmedkapitalens forrentning	2,7	3,1	3,1				
Likviditetsgrad	100,7	102,0	96,7				
Timer lønnet medhjælp pr. kvm.	1,0	1,4	1,5	2,3%			
Gennemsnitlig kostpris pr. time	223	187	214	14,9%			

regnskabssammendrag - total for potteplantegartnerier

Gennemsnit pr. gartneri (i 1.000 DKK)			Udvikling (i %)	Index			Gennemsnit pr. kvm. (DKK)		
2018	2019	2020	2019-20	2018	2019	2020	2018	2019	2020

resultatopgørelse

Omsætning	24.298	21.016	23.578	12,2%	100,0	100,0	100,0	775	771	814
Salgsmkostninger	-2.213	-2.150	-2.029	-5,7%	-9,1	-10,2	-8,6	-71	-79	-70
Nettoomsætning	22.085	18.866	21.549	14,2%	90,9	89,8	91,4	704	692	744
Produktionsløn	-6.434	-6.182	-6.620	7,1%	-26,5	-29,4	-28,1	-205	-227	-228
Produktionsomkostninger	-7.216	-5.622	-6.255	11,3%	-29,7	-26,8	-26,5	-230	-206	-216
	8.435	7.062	8.674	22,8%	34,7	33,6	36,8	269	259	299
Energiomkostninger	-2.598	-2.189	-2.353	7,5%	-10,7	-10,4	-10,0	-83	-80	-81
Dækningsbidrag	5.837	4.873	6.321	29,7%	24,0	23,2	26,8	186	179	218
Kapacitetsomkostninger	-3.488	-2.887	-3.702	28,2%	-14,4	-13,7	-15,7	-111	-106	-128
Res. før afskrivninger- EBITDA	2.349	1.986	2.619	31,9%	9,7	9,4	11,1	75	73	90
Afskrivninger	-1.168	-1.020	-1.153	13,0%	-4,8	-4,9	-4,9	-37	-37	-40
Driftsresultat - EBIT	1.181	966	1.466	51,9%	4,9	4,6	6,2	38	35	51
Finansiering, netto	-270	-221	-190	-14,1%	-1,1	-1,1	-0,8	-9	-8	-7
Resultat primær drift	912	744	1.277	71,5%	3,8	3,5	5,4	29	27	44

supplerende oplysninger

Udgiftsført indehaverløn	357	359	373							
Indeholdt i kapacitetsomk.:										
Indirekte løn (t.Kr.)	1.270	1.148	1.486	29,5%	5,2	5,5	6,3	40	42	51
Reparation/vedligeholdelse	1.010	729	998	37,0%	4,2	3,5	4,2	32	27	34

balance

Aktiver										
Anlægsaktiver	9.932	8.862	11.667	31,7%	48,9	49,2	53,1	420	401	471
Omsætningsaktiver	10.379	9.133	10.325	13,1%	51,1	50,8	46,9	439	413	417
Aktiver i alt	20.310	17.994	21.992	22,2%	100,0	100,0	100,0	858	815	889
Passiver										
Egenkapital	7.558	6.954	9.212	32,5%	37,2	38,6	41,9	319	315	372
Hensatte forpligtelser	660	559	664	18,7%	3,3	3,1	3,0	28	25	27
Langfristede gældsforpligtelser	6.692	5.379	6.935	28,9%	32,9	29,9	31,5	283	243	280
Kortfristede gældsforpligtelser	5.401	5.102	5.182	1,6%	26,6	28,4	23,6	228	231	209
Passiver i alt	20.310	17.994	21.992	22,2%	100,0	100,0	100,0	858	815	889

udvalgte nøgletal

Afkastningsgrad	5,8	5,4	6,7							
Overskudsgrad - EBIT-margin	4,9	4,6	6,2							
Dækningsgrad	24,0	23,2	26,8							
Egenkapitalens forrentning	12,1	10,7	13,9							
Fremmedkapitalens forrentning	2,2	2,1	1,6							
Likviditetsgrad	192,2	179,0	199,3							
Timer lønnet medhjælp pr. kvm.	1,1	1,2	1,3	8,0%						
Gennemsnitlig kostpris pr. time	212	214	207	-3,4%						

regnskabssammendrag - potteplantegartnerier - mega-gartnerier

Gennemsnit pr. gartneri (i 1.000 DKK)			Udvikling (i %)	Index			Gennemsnit pr. kvm. (DKK)		
2018	2019	2020	2019-20	2018	2019	2020	2018	2019	2020

resultatopgørelse

Omsætning	49.079	48.288	51.562	6,8%	100,0	100,0	100,0	818	833	881
Salgskostninger	-4.460	-5.022	-4.464	-11,1%	-9,1	-10,4	-8,7	-74	-87	-76
Nettoomsætning	44.619	43.266	47.099	8,9%	90,9	89,6	91,3	744	747	804
Produktionsløn	-12.867	-14.233	-14.381	1,0%	-26,2	-29,5	-27,9	-215	-246	-246
Produktionsomkostninger	-14.781	-12.977	-13.923	7,3%	-30,1	-26,9	-27,0	-246	-224	-238
	16.970	16.056	18.795	17,1%	34,6	33,3	36,5	283	277	321
Energiomkostninger	-5.301	-5.116	-5.295	3,5%	-10,8	-10,6	-10,3	-88	-88	-90
Dækningsbidrag	11.669	10.940	13.501	23,4%	23,8	22,7	26,2	195	189	231
Kapacitetsomkostninger	-7.020	-6.516	-8.123	24,7%	-14,3	-13,5	-15,8	-117	-112	-139
Res. før afskrivninger - EBITDA	4.649	4.424	5.378	21,6%	9,5	9,2	10,4	78	76	92
Afskrivninger	-2.296	-2.287	-2.456	7,4%	-4,7	-4,7	-4,8	-38	-39	-42
Driftsresultat - EBIT	2.353	2.138	2.921	36,7%	4,8	4,4	5,7	39	37	50
Finansiering, netto	-533	-499	-388	-22,4%	-1,1	-1,0	-0,8	-9	-9	-7
Resultat primær drift	1.819	1.638	2.534	54,7%	3,7	3,4	4,9	30	28	43

supplerende oplysninger

Udgiftsført indehaverløn	448	480	498							
Indeholdt i kapacitetsomk.:										
Indirekte løn (t.kr.)	2.627	2.715	3.406	25,5%	5,4	5,6	6,6	44	47	58
Reparation/vedligeholdelse	1.980	1.553	2.160	39,1%	4,0	3,2	4,2	33	27	37

balance

Aktiver										
Anlægsaktiver	19.169	19.387	24.905	28,5%	48,6	49,1	54,0	447	436	517
Omsætningsaktiver	20.286	20.096	21.176	5,4%	51,4	50,9	46,0	474	452	439
Aktiver i alt	39.455	39.483	46.081	16,7%	100,0	100,0	100,0	921	887	956
Passiver										
Egenkapital	13.947	14.229	17.718	24,5%	35,3	36,0	38,5	326	320	368
Hensatte forpligtelser	1.129	944	1.228	30,2%	2,9	2,4	2,7	26	21	25
Langfristede gældsforpligtelser	13.382	12.150	15.422	26,9%	33,9	30,8	33,5	312	273	320
Kortfristede gældsforpligtelser	10.997	12.160	11.713	-3,7%	27,9	30,8	25,4	257	273	243
Passiver i alt	39.455	39.483	46.081	16,7%	100	100	100,0	921	887	956

udvalgte nøgletal

Afkastningsgrad	6,0	5,4	6,3							
Overskudsgrad - EBIT-margin	4,8	4,4	5,7							
Dækningsgrad	23,8	22,7	26,2							
Egenkapitalens forrentning	13,0	11,5	14,3							
Fremmedkapitalens forrentning	2,2	2,1	1,4							
Likviditetsgrad	184,5	165,3	180,8							
Timer lønnet medhjælp pr. kvm.	1,2	1,3	1,4	8,1%						
Gennemsnitlig kostpris pr. time	212	216	208	-3,9%						

regnskabssammendrag - potteplantegartnerier - best practice

Gennemsnit pr. gartneri (i 1.000 DKK)			Udvikling (i %)	Index			Gennemsnit pr. kvm. (DKK)		
2018	2019	2020	2019-20	2018	2019	2020	2018	2019	2020

resultatopgørelse

Omsætning	28.921	33.314	40.573	21,8%	100,0	100,0	100,0	821	894	817
Salgsmkostninger	-1.895	-3.722	-3.575	-3,9%	-6,6	-11,2	-8,8	-54	-100	-72
Nettoomsætning	27.026	29.592	36.998	25,0%	93,4	88,8	91,2	767	794	745
Produktionsløn	-6.461	-9.622	-11.067	15,0%	-22,3	-28,9	-27,3	-183	-258	-223
Produktionsomkostninger	-10.350	-8.384	-10.505	25,3%	-35,8	-25,2	-25,9	-294	-225	-212
	10.216	11.586	15.427	33,1%	35,3	34,8	38,0	290	311	311
Energiomkostninger	-2.501	-3.362	-4.219	25,5%	-8,6	-10,1	-10,4	-71	-90	-85
Dækningsbidrag	7.714	8.224	11.208	36,3%	26,7	24,7	27,6	219	221	226
Kapacitetsomkostninger	-3.355	-4.550	-6.598	45,0%	-11,6	-13,7	-16,3	-95	-122	-133
Res. før afskrivninger - EBITDA	4.359	3.674	4.610	25,5%	15,1	11,0	11,4	124	99	93
Afskrivninger	-1.323	-1.574	-1.544	-1,9%	-4,6	-4,7	-3,8	-38	-42	-31
Driftsresultat - EBIT	3.036	2.100	3.066	46,0%	10,5	6,3	7,6	86	56	62
Finansiering, netto	-234	-382	-230	-40,0%	-0,8	-1,1	-0,6	-7	-10	-5
Resultat primær drift	2.802	1.718	2.837	65,1%	9,7	5,2	7,0	80	46	57

supplerende oplysninger

Udgiftsført indehaverløn	347	359	454							
Indeholdt i kapacitetsomk.:										
Indirekte løn (t.Kr.)	1.087	2.039	2.280	11,8%	3,8	6,1	5,6	31	55	46
Reparation/vedligeholdelse	1.097	980	1.710	74,4%	3,8	2,9	4,2	31	26	34

balance

Aktiver										
Anlægsaktiver	10.080	14.171	15.188	7,2%	45,4	48,4	50,3	385	448	401
Omsætningsaktiver	12.133	15.101	15.034	-0,4%	54,6	51,6	49,7	464	478	397
Aktiver i alt	22.213	29.272	30.222	3,2%	100,0	100,0	100,0	849	926	798
Passiver										
Egenkapital	11.067	11.279	14.016	24,3%	49,8	38,5	46,4	423	357	370
Hensatte forpligtelser	674	605	835	38,0%	3,0	2,1	2,8	26	19	22
Langfristede gældsforpligtelser	6.011	8.157	8.085	-0,9%	27,1	27,9	26,8	230	258	213
Kortfristede gældsforpligtelser	4.461	9.232	7.287	-21,1%	20,1	31,5	24,1	171	292	192
Passiver i alt	22.213	29.272	30.222	3,2%	100,0	100,0	100,0	849	926	798

udvalgte nøgletal

Afkastningsgrad	13,7	7,2	10,1							
Overskudsgrad - EBITmargin	10,5	6,3	7,6							
Dækningsgrad	26,7	24,7	27,6							
Egenkapitalens forrentning	25,3	15,2	20,2							
Fremmedkapitalens forrentning	2,2	2,2	1,5							
Likviditetsgrad	272,0	163,6	206,3							
Timer lønnet medhjælp pr. kvm.	1,0	1,3	1,3	-2,5%						
Gennemsnitlig kostpris pr. time	207	227	199	-12,1%						

PK Revision er et af Fyns største selvstændige revisionsfirmaer. Vi er 14 medarbejdere, hvoraf to er statsautoriserede revisorer. PK Revision har mere end 30 års erfaring i løsning af opgaver for gartnerierhvervet. Vores meget store kendskab til gartneribranchens vilkår og betingelser er en forudsætning for den økonomiske rådgivning, vi yder.



Palle Knudsen, Partner
Statsautoriseret revisor



Martin Godskesen, Partner
Statsautoriseret revisor



Joachim Filtenborg Holstebro
Revisor, cand.merc.aud.



Anne Hovgaard Hansen
Revisor, cand.merc.aud.



Kasper Arndal Aagaard
Revisor, cand.merc.aud.



Dung Dau
Revisor, cand.merc.aud.



Brian Moeslund Nielsen
Revisor, cand. merc. aud.



Lene Nedergaard
Revisorassistent



Mikkel Samsøe Hatting
Søgaard
Revisorassistent



Tine Kortermann Graff
Trainee, PBA i finans



Jacob Pedersen
Trainee, Finansøkonom



Gitte Knudsen
Bogholder



Jørgen Kiilerich
Bogholderiassistent



Birgitte Lystrup Willer
Receptionist



PK Revision Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
Rugårdsvej 46C 5000 Odense C Tel 65 48 73 00 www.pkrevision.dk

ISSN 1398-1455