



regnskabsanalyse / gartnerier

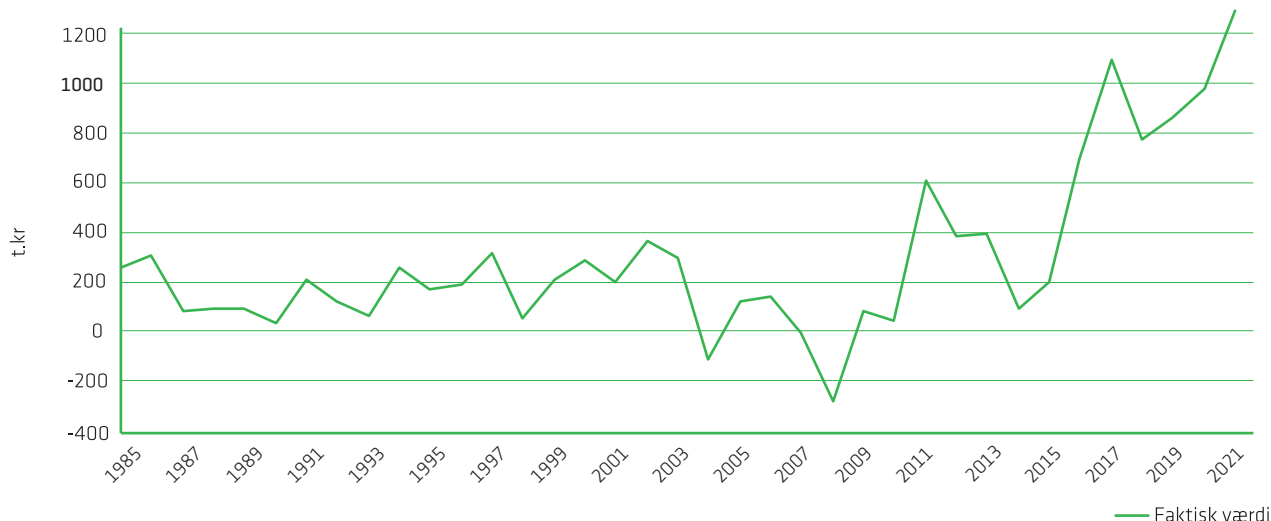
2021



regnskabsudviklingen i 2021 for gartnerier

37. årgang af regnskabsanalyse for gartnerier udviser et overskud og analysen repræsenterer et bredt udsnit af det danske væksthushusholderhverv beliggende på Fyn og dækker 73 ha., eller ¼ af det samlede danske væksthushusholderareal. Analysen indeholder ikke gartnerier med Cannabis. Resultatet for 2021 blev et overskud på t.kr. 1.294 efter at der er fradraget en beregnet indehaverløn på t.kr. 371, hvilket er det største overskud i 37 år.

resultat af primær drift 1985-2021



Resultatet i 2021 blev hele 32,6 % større end resultatet i 2020, som i øvrigt også var et af de største i 37 år og er, sammen med de seneste fem år, branchens allerbedste resultater, hvor der i gennemsnit er opnået et overskud på t.kr. 947. Det rigtig flotte resultatet i 2021 blev grundlagt af en pæn stigning i omsætningen, som blev 10,5 % større end sidste år, hvoraf de 1,7 % kan forklares i arealforøgelse og resten af stigningen kom især af væsentligt bedre priser på potteplanter og udplantningsplanter. Det forklarer også salgsomkostninger.

Personaleomkostningerne steg med 15 %, som hovedsagelig skyldes et større forbrug af timer. Energiomkostninger steg med 28 %, som hovedsagelig kan forklares i kraftige prisstigninger i efteråret. De faste kapacitetsomkostninger steg kun med 6,5 % og 1,7 % kan forklares i areal forøgelse og resten i almindelige prisstigninger. Afskrivningerne og renteomkostninger er faldet med hhv. 10% og 7% og kan forklares i et fortsat lavt investeringsniveau samt i det generelle rentefald, som betød at forrentningen af fremmedkapitalen faldt fra 2,0 til 1,74.

Samlet set betød det, at det gennemsnitlige overskud steg med 32,6% i forhold til sidste år, men i potteplantegartnerierne blev resultatet 4% lavere end sidste år på grund af kraftigt stigende energipriser.

Modsat var det for "øvrige gartnerier", hvor resultatet steg med hele 52 gange til t.kr. 1.650, idet omsætningen steg kraftigt med 31,7%, som følge af gode afsætningsvilkår for disse produkter.

De seneste tre års gode resultater skyldes i høj grad, at der i alle årene har været overskud hos historisk mange, nemlig i ca. ¾ af gartnerierne og især i 2021 var der kun meget få gartnerier med større under-skud. De bedst indtjenende potteplantegartneriers "best practice" areal steg med 10% og tjente i gennemsnit t.kr. 2.807 dvs. kr. 28 mio. tilsammen, og opgjort pr. kvm

væksthushusholderareal blev det til et fald på 10%. Deres nøgletal er fortsat på et meget højt niveau med en Soliditetsgrad på 39,5, Likviditetsgrad på 170,8 og Afkastningsgrad på 9,5.

Gartnerierne oplevede igen et turbulent år, men branchen har, ovenpå nedlukning af samfundet pga. den udbrudte Corona pandemi, oplevet en stigende efterspørgsel med gode priser, som har haft en stor betydning for resultatet. De senere års fald i renteniveau kan også aflæses af analysen, idet forrentning af fremmedkapitalen kun er 1,7 % og i potteplantegartnerierne kun 1,6. I året 2021 var der igen et lavt investeringsniveau, med investeringerne blev kun kr. 54 mio. De senere års flotte resultater bør øge interessen for investeringerne i fremtiden. Nøgletallene ligger fortsat på et ret flot niveau i alle tre år med en Likviditetsgrad på 139,6, Soliditetsgrad på 31,9 og en Overskudsgrad på 5,5. Lønomsatninger steg kun med 15,1 %, men den gennemsnitlige timepris steg kun 1,1 % fra kr. 209 til kr. 211, men timeforbruget steg 10,1%.

Vi vil ønske alle brugerne god fornøjelse med anvendelsen af regnskabsanalysen for 2021, som også kan findes på vores hjemmeside www.pkrevision.dk, hvor der også er mulighed for anonymt at lægge sine egne regnskabstal ind til sammenligning med analysens tal i alle kategorierne.

Odense, den 23. februar 2022

PK Revision
Statsautoriseret
revisionsanpartsselskab

Palle Knudsen
Statsautoriseret revisor

Martin Godskesen
Statsautoriseret revisor

regnskabssammendrag - total for alle kategorier

Gennemsnit pr. gartneri (i 1.000 DKK)			Udvikling (i %)	Index		
2019	2020	2021	2020-21	2019	2020	2021

resultatopgørelse

Omsætning	22.522	25.014	27.634	10,5%	100,0	100,0	100,0
Salgsmkostninger	-2.752	-2.812	-3063	8,9%	-12,2	-11,2	-11,1
Nettoomsætning	19.770	22.202	24.571	10,7%	87,8	88,8	88,9
Produktionsløn	-6.392	-6.923	-7.970	15,1%	-28,4	-27,7	-28,8
Produktionsomkostninger	-5.596	-6.278	-6.446	2,7%	-24,8	-25,1	-23,3
	7.782	9.001	10.155	12,8%	34,6	36,0	36,7
Energiomkostninger	-2.275	-2.482	-3.182	28,2%	-10,1	-9,9	-11,5
Dækningsbidrag	5.507	6.520	6.973	6,9%	24,5	26,1	25,2
Kapacitetsomkostninger	-3.355	-4.129	-4.129	23,1%	-14,3	-14,9	-16,5
Res. før afskrivninger - EBITDA	2.152	2.391	2.574	7,6%	9,6	9,6	9,3
Afskrivninger	-1.029	-1.157	-1.041	-10,1%	-4,6	-4,6	-3,8
Driftsresultat - EBIT	1.123	1.234	1.533	24,2%	5,0	4,9	5,5
Finansiering, netto	-263	-258	-240	-7,2%	-1,2	-1,0	-0,9
Resultat primær drift	860	976	1.294	32,6%	3,8	3,9	4,7

supplerende oplysninger

Udgiftsført indehaverløn	353	362	371	2,3%			
Indeholdt i kapacitetsomk.:							
Indirekte løn (t.kr.)	1.066	1.324	1.333	0,7%	4,7	5,3	4,8
Reparation/vedligeholdelse	873	1.080	1.072	-0,7%	3,9	4,3	3,9

balance

Aktiver							
Anlægsaktiver	8.986	11.246	12.315	9,5%	50,5	53,6	55,4
Omsætningsaktiver	8.794	9.732	9.918	1,9%	49,5	46,4	44,6
Aktiver i alt	17.779	20.977	22.233	6,0%	100,0	100,0	100,0
Passiver							
Egenkapital	6.188	7.547	7.085	-6,1%	34,8	36,0	31,9
Hensatte forpligtelser	519	597	672	12,6%	2,9	2,8	3,0
Langfristede gældsforpligtelser	5.486	6.939	7.371	6,2%	30,9	33,1	33,2
Kortfristede gældsforpligtelser	5.587	5.895	7.105	20,5%	31,4	28,1	32,0
Passiver i alt	17.779	20.977	22.233	6,0%	100,0	100,0	100,0

udvalgte nøgletal

Afkastningsgrad	6,3	5,9	6,9				
Overskudsgrad - EBIT-margin	5,0	4,9	5,5				
Dækningsgrad	24,5	26,1	25,2				
Egenkapitalens forrentning	13,9	12,9	18,3				
Fremmedkapitalens forrentning	2,4	2,0	1,7				
Likviditetsgrad	157,4	165,1	139,6				
Timer lønnet medhjælp pr.kvm.	1,24	1,33	1,46	10,1%			
Gennemsnitlig kostpris pr. time	207	209	211,0	1,1%			

regnskabssammendrag - total for øvrige gartnerier

Gennemsnit pr. gartneri (i 1.000 DKK)			Udvikling (i %)	Index		
2019	2020	2021	2020-21	2019	2020	2021

resultatopgørelse

Omsætning	28.114	29.528	38.895	31,7%	100,0	100,0	100,0
Salgsmkostninger	-4.984	-5.272	-7.463	41,6%	-17,7	-17,9	-19,2
Nettoomsætning	23.130	24.256	31.432	29,6%	82,3	82,1	80,8
Produktionsløn	-7.174	-7.878	-11.357	44,2%	-25,5	-26,7	-29,2
Produktionsomkostninger	-5.498	-6.347	-6.102	-3,9%	-19,6	-21,5	-15,7
	10.459	10.030	13.973	39,3%	37,2	34,0	35,9
Energiomkostninger	-2.596	-2.886	-4.337	50,3%	-9,2	-9,8	-11,2
Dækningsbidrag	7.863	7.144	9.636	34,9%	28,0	24,2	24,8
Kapacitetsomkostninger	-5.093	-5.468	-6.641	21,4%	-18,1	-18,5	-17,1
Res. før afskrivninger- EBITDA	2.770	1.676	2.995	78,7%	9,9	5,7	7,7
Afskrivninger	-1.060	-1.171	-910	-22,3%	-3,8	-4,0	-2,3
Driftsresultat - EBIT	1.709	505	2.085	313,0%	6,1	1,7	5,4
Finansiering, netto	-418	-474	-435	-8,1%	-1,5	-1,6	-1,1
Resultat primær drift	1.292	31	1.650	5197,4%	4,6	0,1	4,2

supplerende oplysninger

Udgiftsført indehaverløn	329	329	330				
Indeholdt i kapacitetsomk.							
Indirekte løn (t.Kr.)	763	813	1.224	50,6%	2,7	2,8	3,1
Reparation/vedligeholdelse	1.409	1.339	2.005	49,7%	5,0	4,5	5,2

balance

Aktiver							
Anlægsaktiver	9.446	9.922	15.657	57,8%	55,6	55,8	64,2
Omsætningsaktiver	7.535	7.868	8.736	11,0%	44,4	44,2	35,8
Aktiver i alt	16.981	17.790	24.393	37,1%	100,0	100,0	100,0
Passiver							
Egenkapital	3.343	2.316	1.505	-35,0%	19,7	13,0	6,2
Hensatte forpligtelser	369	386	687	77,9%	2,2	2,2	2,8
Langfristede gældsforpligtelser	5.884	6.951	7.886	13,4%	34,6	39,1	32,3
Kortfristede gældsforpligtelser	7.386	8.137	14.316	75,9%	43,5	45,7	58,7
Passiver i alt	16.981	17.790	24.393	37,1%	100,0	100,0	100,0

udvalgte nøgletal

Afkastningsgrad	10,1	2,8	8,5				
Overskudsgrad - EBIT-margin	6,1	1,7	5,4				
Dækningsgrad	28,0	24,2	24,8				
Egenkapitalens forrentning	38,6	1,3	109,6				
Fremmedkapitalens forrentning	3,1	3,1	2,0				
Likviditetsgrad	102,0	96,7	61,0				
Timer lønnet medhjælp pr. kvm.	1,42	1,46	2,74	88,2%			
Gennemsnitlig kostpris pr. time	187	214	215	0,4%			

regnskabssammendrag - total for potteplantegartnerier

Gennemsnit pr. gartneri (i 1.000 DKK)			Udvikling (i %)	Index			Gennemsnit pr. kvm. (DKK)		
2019	2020	2021	2020-21	2019	2020	2021	2019	2020	2021

resultatopgørelse

Omsætning	21.016	23.578	25.489	8,1%	100,0	100,0	100,0	771	814	836
Salgskostninger	-2.150	-2.029	-2.225	9,7%	-10,2	-8,6	-8,7	-79	-70	-73
Nettoomsætning	18.866	21.549	23.265	8,0%	89,8	91,4	91,3	692	744	763
Produktionsløn	-6.182	-6.620	-7.325	10,7%	-29,4	-28,1	-28,7	-227	-228	-240
Produktionsomkostninger	-5.622	-6.255	-6.512	4,1%	-26,8	-26,5	-25,5	-206	-216	-214
	7.062	8.674	9.428	8,7%	33,6	36,8	37,0	259	299	309
Energiomkostninger	-2.189	-2.353	-2.962	25,9%	-10,4	-10,0	-11,6	-80	-81	-97
Dækningsbidrag	4.873	6.321	6.466	2,3%	23,2	26,8	25,4	179	218	212
Kapacitetsomkostninger	-2.887	-3.702	-3.971	7,3%	-13,7	-15,7	-15,6	-106	-128	-130
Res. før afskrivninger- EBITDA	1.986	2.619	2.494	-4,8%	9,4	11,1	9,8	73	90	82
Afskrivninger	-1.020	-1.153	-1.066	-7,5%	-4,9	-4,9	-4,2	-37	-40	-35
Driftsresultat - EBIT	966	1.466	1.428	-2,6%	4,6	6,2	5,6	35	51	47
Finansiering, netto	-221	-190	-203	6,7%	-1,1	-0,8	-0,8	-8	-7	-7
Resultat primær drift	744	1.277	1.226	-4,0%	3,5	5,4	4,8	27	44	40

supplerende oplysninger

Udgiftsført indehaverløn	359	373	379							
Indeholdt i kapacitetsomk.:										
Indirekte løn (t.Kr.)	1.148	1.486	1.354	-8,9%	5,5	6,3	5,3	42	51	44
Reparation/vedligeholdelse	729	998	895	-10,3%	3,5	4,2	3,5	27	34	29

balance

Aktiver										
Anlægsaktiver	8.862	11.667	11.679	0,1%	49,2	53,1	53,5	401	471	489
Omsætningsaktiver	9.133	10.325	10.143	-1,8%	50,8	46,9	46,5	413	417	425
Aktiver i alt	17.994	21.992	21.822	-0,8%	100,0	100,0	100,0	815	889	914
Passiver										
Egenkapital	6.954	9.212	8.148	-11,5%	38,6	41,9	37,3	315	372	341
Hensatte forpligtelser	559	664	669	0,8%	3,1	3,0	3,1	25	27	28
Langfristede gældsforpligtelser	5.379	6.935	7.273	4,9%	29,9	31,5	33,3	243	280	305
Kortfristede gældsforpligtelser	5.102	5.182	5.732	10,6%	28,4	23,6	26,3	231	209	240
Passiver i alt	17.994	21.992	21.822	-0,8%	100,0	100,0	100,0	815	889	914

udvalgte nøgletal

Afkastningsgrad	5,4	6,7	6,5							
Overskudsgrad - EBIT-margin	4,6	6,2	5,6							
Dækningsgrad	23,2	26,8	25,4							
Egenkapitalens forrentning	10,7	13,9	15,0							
Fremmedkapitalens forrentning	2,1	1,6	1,6							
Likviditetsgrad	179,0	199,3	176,9							
Timer lønnet medhjælp pr. kvm.	1,19	1,29	1,29	0,5%						
Gennemsnitlig kostpris pr. time	214	207	210	1,5%						

regnskabssammendrag - potteplantegartnerier - mega-gartnerier

	Gennemsnit pr. gartneri (i 1.000 DKK)			Udvikling (i %)	Index			Gennemsnit pr. kvm. (DKK)		
	2019	2020	2021		2019	2020	2021	2019	2020	2021

resultatopgørelse

Omsætning	48.288	51.562	58.679	13,8%	100,0	100,0	100,0	833	881	874
Salgsmkostninger	-5.022	-4.464	-5.061	13,4%	-10,4	-8,7	-8,6	-87	-76	-75
Nettoomsætning	43.266	47.099	53.618	13,8%	89,6	91,3	91,4	747	804	799
Produktionsløn	-14.233	-14.381	-16.500	14,7%	-29,5	-27,9	-28,1	-246	-246	-246
Produktionsomkostninger	-12.977	-13.923	-15.408	10,7%	-26,9	-27,0	-26,3	-224	-238	-229
	16.056	18.795	21.710	15,5%	33,3	36,5	37,0	277	321	323
Energiomkostninger	-5.116	-5.295	-7.091	33,9%	-10,6	-10,3	-12,1	-88	-90	-106
Dækningsbidrag	10.940	13.501	14.620	8,3%	22,7	26,2	24,9	189	231	218
Kapacitetsomkostninger	-6.516	-8.123	-9.056	11,5%	-13,5	-15,8	-15,4	-112	-139	-135
Res. før afskrivninger - EBITDA	4.424	5.378	5.564	3,5%	9,2	10,4	9,5	76	92	83
Afskrivninger	-2.287	-2.456	-2.165	-11,9%	-4,7	-4,8	-3,7	-39	-42	-32
Driftsresultat - EBIT	2.138	2.921	3.398	16,3%	4,4	5,7	5,8	37	50	51
Finansiering, netto	-499	-388	-402	3,6%	-1,0	-0,8	-0,7	-9	-7	-6
Resultat primær drift	1.638	2.534	2.997	18,3%	3,4	4,9	5,1	28	43	45

supplerende oplysninger

Udgiftsført indehaverløn	480	498	506							
Indeholdt i kapacitetsomk.:										
Indirekte løn (t.kr.)	2.715	3.406	2.512	-26,3%	5,6	6,6	4,3	47	58	37
Reparation/vedligeholdelse	1.553	2.160	1.694	-21,6%	3,2	4,2	2,9	27	37	25

balance

Aktiver										
Anlægsaktiver	19.387	24.905	21.499	-13,7%	49,1	54,0	52,0	436	517	479
Omsætningsaktiver	20.096	21.176	19.857	-6,2%	50,9	46,0	48,0	452	439	443
Aktiver i alt	39.483	46.081	41.355	-10,3%	100,0	100,0	100,0	887	956	922
Passiver										
Egenkapital	14.229	17.718	15.447	-12,8%	36,0	38,5	37,4	320	368	344
Hensatte forpligtelser	944	1.228	1.399	13,9%	2,4	2,7	3,4	21	25	31
Langfristede gældsforpligtelser	12.150	15.422	12.341	-20,0%	30,8	33,5	29,8	273	320	275
Kortfristede gældsforpligtelser	12.160	11.713	12.168	3,9%	30,8	25,4	29,4	273	243	271
Passiver i alt	39.483	46.081	41.355	-10,3%	100	100	100,0	887	956	922

udvalgte nøgletal

Afkastningsgrad	5,4	6,3	8,2							
Overskudsgrad - EBIT-margin	4,4	5,7	5,8							
Dækningsgrad	22,7	26,2	24,9							
Egenkapitalens forrentning	11,5	14,3	19,4							
Fremmedkapitalens forrentning	2,1	1,4	1,6							
Likviditetsgrad	165,3	180,8	163,2							
Timer lønnet medhjælp pr. kvm.	1,31	1,42	1,33	-6,1%						
Gennemsnitlig kostpris pr. time	216	208	207	-0,6%						

regnskabssammendrag - potteplantegartnerier - best practice

Gennemsnit pr. gartneri (i 1.000 DKK)			Udvikling (i %)	Index			Gennemsnit pr. kvm. (DKK)		
2019	2020	2021	2020-21	2019	2020	2021	2019	2020	2021

resultatopgørelse

Omsætning	33.314	40.573	46.312	14,1%	100,0	100,0	100,0	894	817	845
Salgskostninger	-3.722	-3.575	-4.047	13,2%	-11,2	-8,8	-8,7	-100	-72	-74
Nettoomsætning	29.592	36.998	42.266	14,2%	88,8	91,2	91,3	794	745	771
Produktionsløn	-9.622	-11.067	-13.130	18,6%	-28,9	-27,3	-28,4	-258	-223	-239
Produktionsomkostninger	-8.384	-10.505	-11.848	12,8%	-25,2	-25,9	-25,6	-225	-212	-216
	11.586	15.427	17.288	12,1%	34,8	38,0	37,3	311	311	315
Energiomkostninger	-3.362	-4.219	-5.121	21,4%	-10,1	-10,4	-11,1	-90	-85	-93
Dækningsbidrag	8.224	11.208	12.167	8,6%	24,7	27,6	26,3	221	226	222
Kapacitetsomkostninger	-4.550	-6.598	-7.282	10,4%	-13,7	-16,3	-15,7	-122	-133	-133
Res. før afskrivninger - EBITDA	3.674	4.610	4.885	6,0%	11,0	11,4	10,5	99	93	89
Afskrivninger	-1.574	-1.544	-1.746	13,1%	-4,7	-3,8	-3,8	-42	-31	-32
Driftsresultat - EBIT	2.100	3.066	3.139	2,4%	6,3	7,6	6,8	56	62	57
Finansiering, netto	-382	-230	-332	44,6%	-1,1	-0,6	-0,7	-10	-5	-6
Resultat primær drift	1.718	2.837	2.807	-1,0%	5,2	7,0	6,1	46	57	51

supplerende oplysninger

Udgiftsført indehaverløn	359	454	447							
Indeholdt i kapacitetsomk.:										
Indirekte løn (t.Kr.)	2.039	2.280	2.047	-10,2%	6,1	5,6	4,4	55	46	37
Reparation/vedligeholdelse	980	1.710	1.383	-19,1%	2,9	4,2	3,0	26	34	25

balance

Aktiver										
Anlægsaktiver	10.080	14.171	15.188	7,2%	45,4	48,4	50,3	385	448	401
Omsætningsaktiver	12.133	15.101	15.034	-0,4%	54,6	51,6	49,7	464	478	397
Aktiver i alt	22.213	29.272	30.222	3,2%	100,0	100,0	100,0	849	926	798
Passiver										
Egenkapital	11.279	14.016	13.017	-7,1%	38,5	46,4	39,5	357	370	352
Hensatte forpligtelser	605	835	1.170	40,1%	2,1	2,8	3,5	19	22	32
Langfristede gældsforpligtelser	8.157	8.085	9.524	17,8%	27,9	26,8	28,9	258	213	257
Kortfristede gældsforpligtelser	9.232	7.287	9.243	26,8%	31,5	24,1	28,0	292	192	250
Passiver i alt	29.272	30.222	32.954	9,00%	100,0	100,0	100,0	926	798	891

udvalgte nøgletal

Afkastningsgrad	7,2	10,1	9,5							
Overskudsgrad - EBITmargin	6,3	7,6	6,8							
Dækningsgrad	24,7	27,6	26,3							
Egenkapitalens forrentning	15,2	20,2	21,6							
Fremmedkapitalens forrentning	2,2	1,5	1,8							
Likviditetsgrad	163,6	206,3	170,8							
Timer lønnet medhjælp pr. kvm.	1,34	1,30	1,30	0,0%						
Gennemsnitlig kostpris pr. time	227	199	206	3,4%						

vi har ikke grønne fingre - men et stort ønske om at se ting vækste og gro

PK Revision er et af Fyns største selvstændige revisionsfirmaer. Vi er 16 medarbejdere, hvoraf 3 er statsautoriserede revisorer. PK Revision har mere end 30 års erfaring i løsning af opgaver for gartnerierhvervet.

Vores meget store kendskab til gartneribranchens vilkår og betingelser er en forudsætning for den økonomiske rådgivning, vi yder.



Palle Knudsen, Partner
Statsautoriseret revisor



Martin Godskesen, Partner
Statsautoriseret revisor



Joachim Filtenborg Holstebro
Statsautoriseret revisor



Anne Hovgaard Hansen
Revisor, cand.merc.aud.



Kasper Arndal Aagaard
Revisor, cand.merc.aud.



Dung Dau
Revisor, cand.merc.aud.



Hajder Asharaf
Revisor, cand.merc.aud.



Lene Nedergaard
Revisorassistent



Mikkel Samsøe Søgaard
Revisorassistent



Jacob Pedersen
Revisorassistent



Tine Kortermann Graff
Trainee, PBA i finans



Kennet Bo Jensen
Trainee, Finansøkonom



Gitte Knudsen
Bogholder



Jørgen Kiilerich
Bogholderiassistent



Birgitte Godskesen
Kontorassistent



Birgitte Lystrup Willer
Receptionist

PK Revision
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
Rugårdsvej 46C · 5000 Odense C
Tel. 65 48 73 00 · www.pkrevision.dk

